

## OGBTP - OFFICE GÉNÉRAL DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE PROCÈS-VERBAL du JEUDI 7 NOVEMBRE 2024



## # ... the date 7 Novembre 2024 A.G. de l'OGBTP



A noter dans votre agenda la prochaine ASSEMBLÉE GÉNÉRALE de l'OGBTP qui se tiendra le Jeudi 7 Novembre 2024 à Paris - 10, rue du Débarcadère

Matinée en présence de nos tutelles la FFB et l'UNSA et Tour de table des Offices Départementaux.

Conférence :  
" chantier de restauration de la cathédrale Notre-Dame de Paris "  
par Monsieur Philippe VILLENEUVE architecte en chef MH et architecte en chef de la cathédrale Notre-Dame de Paris.

Après-midi consacrée à l' AG 2024 avec l'élection du nouveau Président

Yvon Tixier  
Président de l'OGBTP

Le jeudi 7 novembre 2024, l'OGBTP accueilli au siège de la FFB du GRAND PARIS, a tenu sa séance d'Assemblée Générale en présence de nos instances de tutelles, l'UNSA représentée par Laure-Anne GEOFFROY-DUPREZ Présidente, et de la FFB représentée par Séverin ABBATUCCI secrétaire général, représentant monsieur Olivier SALLERON président.



Yvon Tixier président de l'OGBTP - Laure-Anne GEOFFROY-DUPREZ présidente de l'UNSA  
Paul-François LUCIANI vice-président de l'OGBTP - Séverin ABBATUCCI secrétaire général de la FFB

Le Président Yvon TIXIER accueille les participants et invités et présente l'ordre du jour de cette journée.

09H30	ouverture de l'assemblée générale
10H15	tour de table des Offices Départementaux - ODB
11H00	conférence sur le chantier de restauration de ND de Paris
12H30	déjeuner
14H30	point sur l'activité économique FFB
15H00	assemblée générale statutaire - nouveau bureau 2025/2027
16H30	clôture de l'assemblée générale

## Ouverture de l'AG et accueil de nos tutelles UNSFA et FFB

---



Laure-Anne GEOFFROY, Présidente de l'UNSFA rappelle les liens étroits du syndicat des architectes avec l'Office Général ainsi que localement avec les Offices Départementaux. Une présentation des actions syndicales est faite auprès des participants. Le dernier congrès des architectes de REIMS les 24, 25 et 26 octobre 2024 a marqué par ses débats notamment sur les enjeux de l'égalité professionnelle et « architectes engagé.es ».

-----

Séverin ABBATUCCI, secrétaire général de la FFB nous trace les enjeux actuels du monde du BTP en s'appuyant sur la relation primordiale qui doit exister entre architectes et entrepreneurs, genèse de l'Office Général. Si les crises actuelles freinent l'activité, il n'en demeure pas moins que la grande famille du bâtiment et des travaux publics innove à chaque instant pour trouver de nouvelles solutions dans l'acte de construire.

Yvon TIXIER, remercie les représentants de la FFB et de l'UNSA et présente le thème d'étude de l'OGBTP traité au cours de l'année 2024.

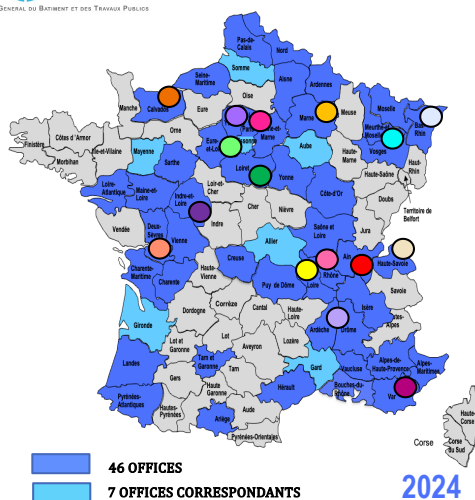
Le thème d'étude retenu par notre Comité Technique portait sur « la compétence ». Dernière ce mot arrive la notion de perte de connaissances, de transfert de compétence, d'acquis de nouvelles compétences, d'outils renforçant la compétence, etc ... Les formations des acteurs architectes et entrepreneurs sont-elles en phase avec nos pratiques ? Nos cahiers n°14 transcrivent nos échanges et débats notamment avec les différentes auditions sur le sujet.

Yvon TIXIER conclue en remerciant les personnalités présentes dans la salle et qui ont accepté d'être auditionnées devant notre Comité Technique afin d'enrichir nos travaux. Il remercie également les représentants des Offices Départementaux présents ce jour. Il rappelle le rôle essentiel joué par l'Office dans l'acte de bâtir.

## Parole aux Offices Départementaux



### LA CARTE DES OFFICES



### L'ACTIVITE DES OFFICES

- **Office de L'Ain 01**  
La problématique environnementale.
- **Office de Drôme-Ardèche 07/26**  
Echanges sur le ZAN.
- **Office du Calvados 14**  
Démarches RSE pour les appels d'offres.
- **Office d'Eure-et-Loir 28**  
Monsieur Clovis DAZARD, Entrepreneur, nouveau président de l'Office.
- **Office de la Loire 42**  
Edition du fascicule sur les critères d'attribution d'AO dans les marchés publics.
- **Office du Loiret 45**  
Réflexion globale du système thermique de l'habitat.
- **Office du Maine-et-Loire 49**  
Energie solaire et intégration architecturale.
- **Office de La Marne 51**  
Bâtiment : Vers des pratiques efficaces et enthousiasmantes ?  
Routine ou professionnalisme, il faut choisir !
- **Office de Meurthe-et-Moselle 54**  
Le réemploi.  
Factures et impayés.
- **Office du Bas-Rhin 67**  
Animation autour du théâtre : « Travail de l'acteur / Le management ».
- **Office du Rhône 69**  
Matériaux de réemploi : définition, enjeux, réglementation, assurabilité.
- **Office de Haute-Savoie 74**  
Edition du livret :  
« Le réemploi dans la construction. Comment définir ensemble les Règles de l'Art ? ».
- **Office de Haute-Savoie 74**  
Le réemploi.
- **Office du Grand Paris 75-92-93-94**  
La sécurité des mineurs sur les chantiers.
- **Office des Yvelines 78**  
Bas-carbone et relations entre Entrepreneurs et Architectes.
- **Office des Deux-Sèvres 79**  
La dématérialisation des échanges de données entre Architectes et Entreprises.
- **Office du Var 83**  
3<sup>èmes</sup> Offices de la commande publique de proximité.
- **Office du Var 83**  
Monsieur Cédric GHIGOU, Entrepreneur, nouveau président de l'Office.

La carte des Offices Départementaux 2024 est présentée et un tour de table des Offices présents est fait. Ces travaux sont présentés dans le livret 2024 tenu par Karine MILLET et publiés dans nos derniers cahiers.



**Conférence sur le « chantier de restauration de la cathédrale Notre-Dame de Paris »**  
par Philippe VILLENEUVE architecte MH de la cathédrale ND de Paris

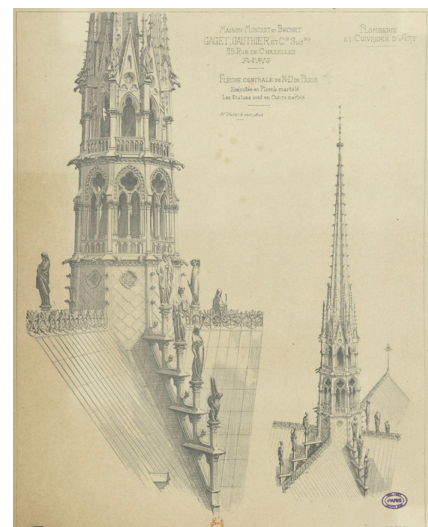
---



Philippe Villeneuve architecte MH de ND de Paris      Jean-Claude LACAN trésorier de l' OGBTP - Philippe Villeneuve architecte MH de ND de Paris  
Yvon Tixier président de l'OGBTP - Paul-François LUCIANI vice-président de l'OGBTP

Paul-François LUCIANI, vice Président de l'OGBTP, présente notre conférence sur ce projet d'actualité, qui regroupe notre thème sur la « compétence » avec le savoir faire des compagnons qui ont œuvrés sur cette belle restauration.

Philippe VILLENEUVE, non sans humour, nous retrace les différentes étapes de restauration et les femmes et hommes qui ont participé à cette belle aventure. Il nous présente les plans d'origines de Viollet LE DUC et le respect à l'identique des éléments à restituer. Cette conférence intervient seulement quelques jours avant l'inauguration officielle de l'achèvement des travaux.







Madame Denise PARTOUCHE du service des affaires économiques de la FFB nous présente les tendances et activités économiques du secteur du bâtiment.

### Assemblée Générale Statutaire 2024 de l'OGBTP



Paul-François LUCIANI vice-président de l'OGBTP - Yvon Tixier président de l'OGBTP

Après vérification du quorum des présents et pouvoirs, l'assemblée générale ordinaire est ouverte par le Président Yvon TIXIER. ( Rappel : 1/3 des voix = quorum )

Approbation du PV de l'assemblée générale de 2023

Votes : contre 0

abstentions 0

Votes : pour, à l'unanimité ... le Président remercie l'assemblée.

Rapport moral et d'activité 2024

Présentation des CAHIERS n° 14 - Réalisation du Comité Technique de l'OGBTP.  
sur le thème « la compétence ».

Yves GENTHON référent du comité technique de l'Office nous résume nos travaux et souligne la qualité des intervenants et les remercie. Nous avons reçu de nombreuses personnalités pour nous éclairer sur le sujet, notamment :

- . Christian ROMON, secrétaire de la MIQCP
- . Marc GILLI, président d'Hyperion
- . Franck HOVORKA, directeur technique FPI
- . Philippe ESTINGOY, directeur général actuel de l'AQC
- . Philippe ROZIER, prochain directeur général de l'AQC
- . Julien ANTOINE, directeur général Bouygues Bâtiment Ile-de-France
- . Franck DESSEMEON, président de l'UNTEC
- . Julien VILLALONGUE, directeur de LEONARD groupe VINCI

Daniel SEMELET, membre du comité technique auprès d'Yves GENTHON, est également remercié pour ses rédactions.

Karine MILLET résume et présente la vie des Offices Départementaux en complément des ODB vu en matinée de cette assemblée.

Yvon TIXIER rappelle les supports de communication de l'OGBTP avec notre site web, notre page facebook et nos envois type « flash info ». Une diffusion sur LinkedIn de l'activité de l'OGBTP est rappelée. En complément des remarques ci-dessus, le contenu des travaux des ODB peut également figurer dans les rubriques « nos offices » du site web. Le film, sur les 100 ans de l'Office, qui retrace la création et la vie de l'OGBTP est présenté lors de cette Assemblée Générale.

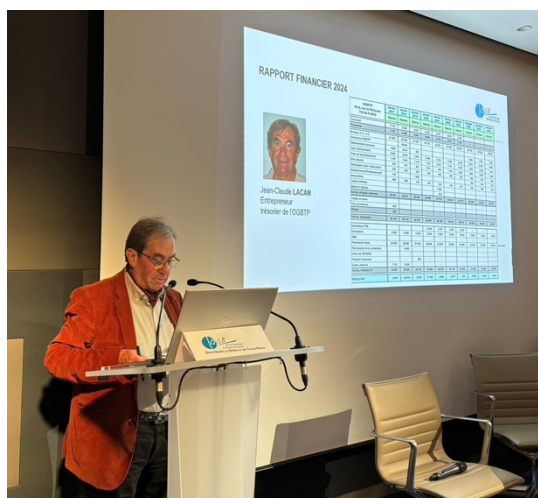
Paul-François LUCIANI présente l'édition 2024 du guide « architecte-entrepreneur - mode d'emploi » en lien avec nos partenaires MAF - FFB - CNOA - SOCOTEC - SMABTP - QUALIBAT. Il est rappelé que ce document est présent dans vos « espace membre » des différents partenaires.

Yvon TIXIER rappelle la journée des Présidents et du Conseil d'Administration du jeudi 23 mai 2024 avec la visite du chantier de restructuration d'un immeuble de bureaux rebaptisé « GOODLIFE » en région Parisienne.

Prochaine journée des Présidents et CA le jeudi 15 mai 2025.

Le prochain thème de l'année 2025 qui serait développé dans les Cahiers n° 15 - 2025 portera sur « la construction face au dérèglement climatique ».

Jean-Claude LACAN, Trésorier de l'OGBTP, présente les comptes annuels et le rapport financier de notre association.



Jean-Claude LACAN trésorier de l' OGBTP

OGBTP 6/14, rue la Pérouse 75116 PARIS	Année 2017	Année 2018	Année 2019	Année 2020	Année 2021	Année 2022	Année 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Budget	Budget	Budget
Personnel	7 172	9 096	5 040	5 460	3 470	4 950	5 300	-	-	-
<b>Personnel</b>	<b>7 172</b>	<b>9 096</b>	<b>5 040</b>	<b>5 460</b>	<b>3 470</b>	<b>4 950</b>	<b>5 300</b>	-	-	-
Bureaux C.A. A.G	21 685	23 546	31 305	15 175	25 655	27 958	25 598	28 250	28 250	28 250
Centenaire OGBTP		18 640								
Déplacements province	1 669	2 314	503					1 800	1 800	1 800
Frais administratifs	2 304	2 340	2 376	2 400	2 424	2 496	2 544	2 500	2 500	2 500
Frais de fonctionnement	1 197	1 615	1 116	1 132	3 473	1 191	2 120	1 500	1 500	1 500
Site internet	754	757	991	1 313	873	1 130	1 585	1 000	1 000	1 000
Cotisations CAH / QUALIBAT	400	400	400	450	400	400	400	400	400	400
Guides/cd rom/Publications/IP	125		1 200					300	300	300
Assurances	388	408	416	427	436	449	471	450	450	450
Jubilé G RAMU					1 605					
Départ C Domon					450					
<b>Autres charges externes</b>	<b>28 521</b>	<b>50 019</b>	<b>38 308</b>	<b>20 898</b>	<b>35 316</b>	<b>33 624</b>	<b>32 719</b>	<b>36 200</b>	<b>36 200</b>	<b>36 200</b>
Impôts et taxes					-	-	-	-	-	-
Prov s/créances	625				-	-	-	-	-	-
<b>Divers</b>	<b>625</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>36 318</b>	<b>59 115</b>	<b>43 348</b>	<b>26 358</b>	<b>38 786</b>	<b>38 574</b>	<b>38 019</b>	<b>36 200</b>	<b>36 200</b>	<b>36 200</b>
Subvention FFB				5 460	3 470	4 950	5 300	-	-	-
Cotisations	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200
OBS					-	-	-	-	-	-
Partenariat Guide	26 000	26 000	31 040	26 000	30 000	30 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Participation livre centenaire		4 000								
Vente de CD-ROM					-	-	-	-	-	-
Produits financiers			503	-	-	-	-	-	-	-
Autres produits	7 797	9 096			-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>42 997</b>	<b>48 296</b>	<b>40 743</b>	<b>40 660</b>	<b>42 670</b>	<b>44 150</b>	<b>38 500</b>	<b>33 200</b>	<b>33 200</b>	<b>33 200</b>
<b>RÉSULTAT</b>	<b>6 679</b>	<b>- 10 819</b>	<b>- 2 605</b>	<b>14 302</b>	<b>3 884</b>	<b>5 576</b>	<b>481</b>	<b>- 3 000</b>	<b>- 3 000</b>	<b>- 3 000</b>

cnua 6k€ ?

Quitus pour 2024  
Votes : contre 0  
abstention 0  
pour, à l'unanimité ...  
le Président remercie l'assemblée.

Quitus pour le budget 2025  
Votes : contre 0  
abstention 0  
pour, à l'unanimité ...  
le Président remercie l'assemblée.



En conclusion de l'assemblée générale, est faite une présentation des acteurs de l'OGBTP et de leur investissement personnel dans la vie de l'Office  
Le président sortant Yvon TIXIER remercie tous les membres actifs du conseil d'administration et du bureau de l'OGBTP qui l'ont accompagné durant ces trois dernières années.

Sur proposition du Conseil d'Administration en date du 23 mai 2024, ci-dessous la composition du nouveau bureau pour la prochaine mandature 2025/2027 est validé lors de cette AG.

Présidente élue	Karine MILLET	architecte
Vice-Président	Paul-François LUCIANI	entrepreneur
Secrétaire	Yvon TIXIER	architecte / Past-Président
Trésorier	Jean-Claude LACAN	entrepreneur
Membre	Yves GENTHON	architecte / Past-Président
Membre	Daniel SEMELET	architecte / Past-Président
Membre	Jean-François QUELDERIE	architecte



Paul-François LUCIANI vice-président de l'OGBTP - Karine MILLET nouvelle présidente de l'OGBTP - Yvon Tixier past-président de l'OGBTP

**Clôture de la séance**

---

**PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'OGBTP  
JEUDI 06 NOVEMBRE 2025  
au siège de l'OGBTP à PARIS**

**OGBTP**  
6/14, rue La Pérouse  
75784 PARIS Cedex 16  
Siret : 784 285 041 00025

fait à PARIS  
le 7 novembre 2024

- liste des présents, excusés et pouvoirs, jointe en annexe de ce PV