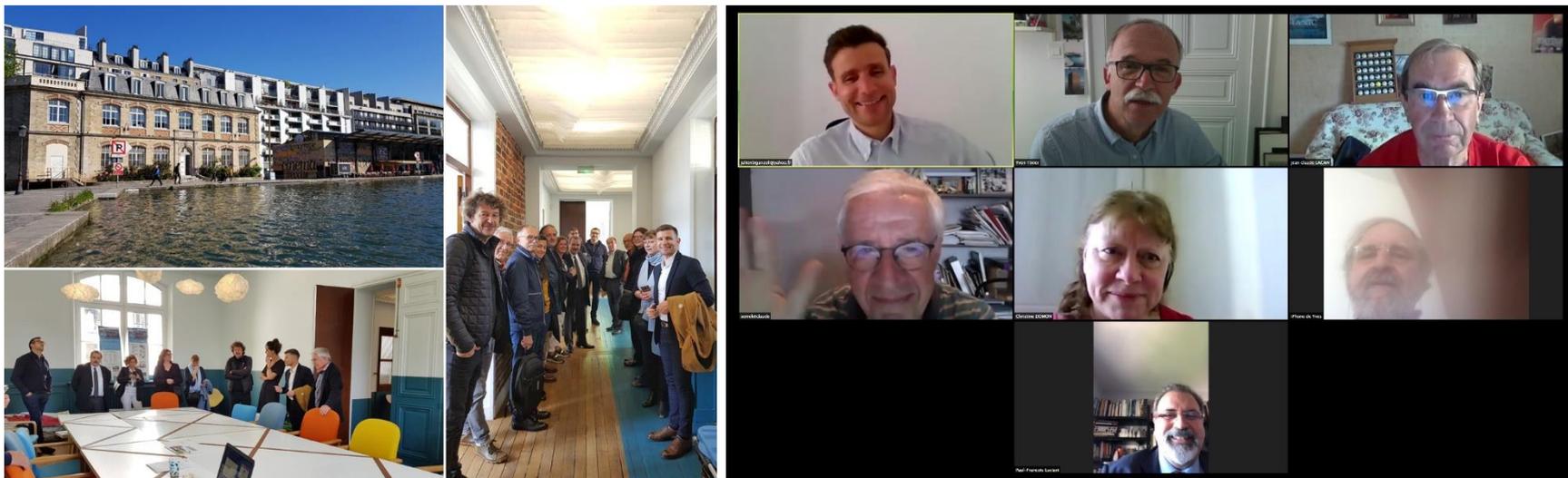


PROCES VERBAL CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 16 DECEMBRE 2020

(rédigé par Julien Biganzoli, président de l'OGBTP)



« les Canaux, Journée des présidents
2019 »

« CT et bureau 2020 »

CA singulier cette année suite à la crise sanitaire. Pour des raisons statutaires le CA doit intervenir avant l'AG et sera pour nous l'occasion de lister les points développés plus précisément dans l'AG qui va suivre.

2 photos qui symbolisent le contraste entre une année classique avec une journée des présidents, tournée vers l'ouverture et la réflexion sur des sujets prospectifs (canaux) et une année de crise difficile, confinés, plus repliés sur nos intérieurs mais toujours organisés pour des échanges quasi hebdomadaires.

CONSEIL D'ADMINISTRATION 2020

« Approbation du PV du 16 mai 2019 »

CONSEIL D'ADMINISTRATION 2020

« Rapport d'activité »

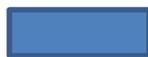
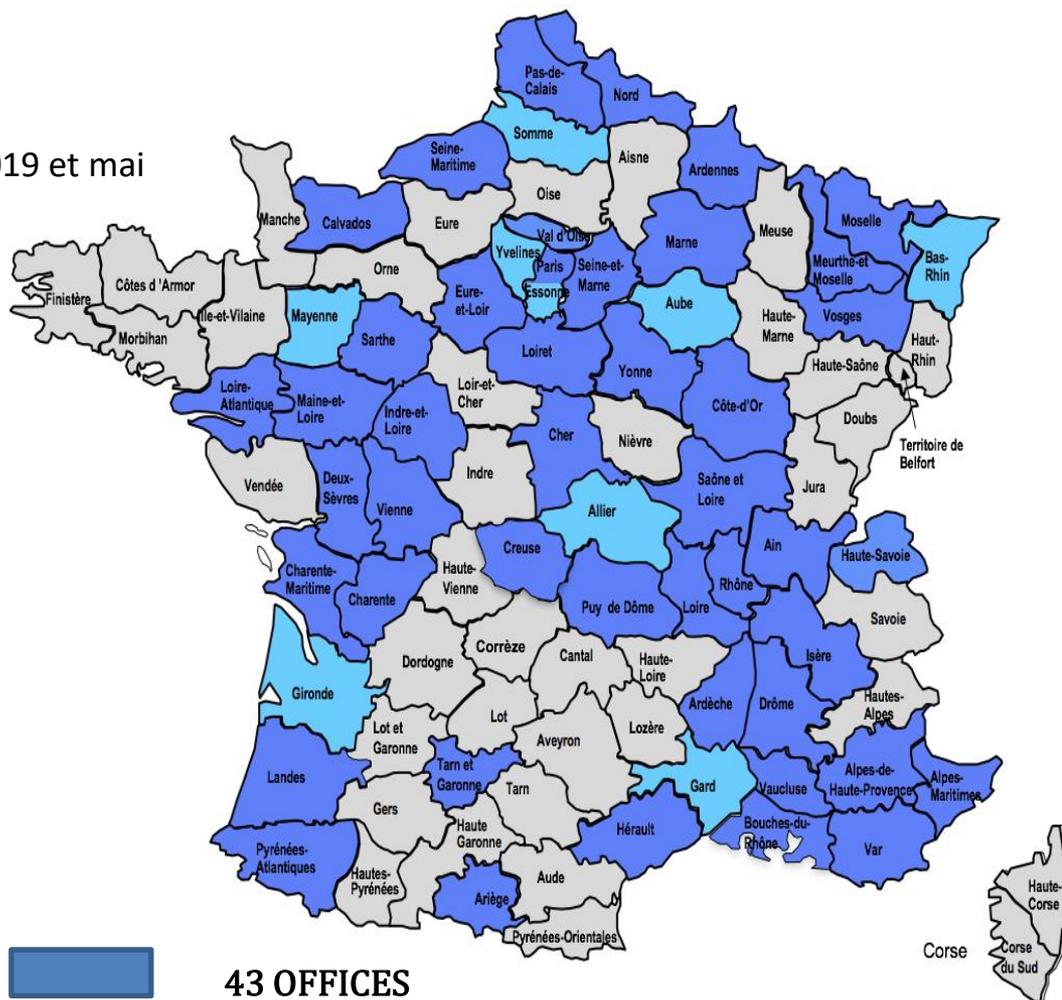
-Les ODB

-L'OGBTP

-Les partenariats

LES ODB

« Offices Départementaux entre mai 2019 et mai 2020 »



43 OFFICES



9 OFFICES CORRESPONDANTS

Notre communication durant cette crise de mars 2020 à juin 2020.
Tutelles actives et prioritaires, très bonne gestion de crise. L' OGBTP ne peut que faire des Rappels judicieux

NOTE AUX PRESIDENTS DES ODB

Que peut nous apprendre la pandémie du covid-19 ?

Tout au long du confinement auquel nous sommes contraints et de ses conséquences immédiates, l'OGBTP reste à la disposition de ses tutelles (FFB et UNSFA) pour relayer leurs messages et partager son expertise. Pour ne pas brouiller une communication déjà fournie et compliquée par des injonctions gouvernementales contradictoires, il nous est apparu sage de faire preuve de la plus grande des réserves. Notre statut ne nous impose pas la défense ou la revendication immédiate des droits et devoirs des uns et des autres, nous tentons donc d'y voir plus clair, d'apporter une réflexion plus distanciée à ce sujet brûlant. Nous réserverons d'ailleurs une part importante de nos « Cahiers 2020 » à la façon dont le monde du bâtiment a pu gérer cette onde de choc mondiale.

En attendant, le Bureau de l'OGBTP et son comité technique restent, bien entendu, disponibles pour tout échange que vous pourriez solliciter.

Mais aujourd'hui, comment reprendre le chemin des chantiers en période de pandémie du covid-19 ? ... comment travailler avec le guide de préconisations de l'OPPBT ? ... ou avec les futures ordonnances ministérielles ?

Et demain (ou après-demain) le cours des choses va-t-il reprendre comme avant ?

Hormis les spécificités propres à cette pandémie, cette crise peut mettre en exergue de nombreux points de dysfonctionnements, et donc d'améliorations possibles, identifiés et traités dans vos offices départementaux depuis des années.

Qu'elles concernent les clauses contractuelles ou la gestion du chantier, certaines préconisations que porte l'OGBTP révèlent (et révéleront) leur pertinence, même si le côté inédit de cette crise nous plonge dans un environnement juridique et assurantiel inconnu.

Des liens contractuels entre le MOA et l'entreprise, entre le MOA et l'architecte ou entre l'architecte et le reste de la MCE, l'ensemble de cette complexe collaboration est, aujourd'hui, particulièrement, interrogé.

Sans vouloir ou pouvoir répondre de façon exhaustive, nous vous proposons de vous reporter sur quelques documents figurant sur le site :

<http://www.ogbtp.com>
rubrique « Production » onglet « Nos thèmes »

Ces travaux, notamment ceux des Offices Départementaux, ne sont pas une réponse directe à tous ces questionnements, mais ils peuvent apporter une notion de bon sens et de bien faire, avec de petits rappels « des temps normaux » qui aideront le lecteur, nous l'espérons, à éclairer cette période de doute et d'incertitudes, voir notamment :

Dossier «Bonnes pratiques»

Fiche de l'ODB 54 «Guide de bonne conduite» ; la bienveillance est de mise Document ODB 63 «Relation entre professionnels du chantier» : archi « chef d'orchestre » - la gestion des conflits (Médiation)

Dossier «Chantiers propres»

CR OGBTP de réunion à thème : chantier propre=chantier sain ; rôle du CSPS, implications des acteurs. Fiche ODB 59-62 : désignation de référents « propreté du chantier » par entreprise (comme en échos aux référents « covid 19 » évoqués aujourd'hui)

Dossier «Dépenses communes de chantier»

Fiche OGBTP : Constat et recommandations : bannir les comptes prorata fourre-tout; identifier et affecter ces dépenses dans les pièces contractuelles. Toute dépense non prévue (et/ou imprévisible) doit donner à commande spécifique par avenant. Fiche ODB 07/26 : Gestion du compte prorata ; limiter strictement le compte prorata aux dépenses qui ne peuvent précisément être affectées à une entreprise. Fiche ODB 63 : Convention de répartition du compte prorata ; outil pratique

Dossier «Arbitrage»

Rappelons ici le rôle de médiation des offices du bâtiment. «Résolution amiable des différents » : décrets de janvier 2012 entre autres.

En espérant vous être utiles dans ce moment, où, plus que jamais, nous devons assembler et partager nos compétences.

Avec vous tous,

OGBTP
Le comité technique
Le président et son bureau

« Assemblée Générale 2019 -
L'intelligence Artificielle »



L'OGBTP



« Intervention dans les écoles supérieures d'architecture »

L'OGBTP



• *Toujours dans le cadre du cycle de fin d'études HMONP, différentes écoles ont à nouveau sollicité la participation de l'OGBTP au sein de ses modules de formations.*

• ** C'est ainsi que le 15 janvier 2020, les 40 candidats de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy encadrés par Pascal Breda (architecte-enseignant) ont pris part à la table ronde organisée par l'Office du Bâtiment et des Travaux Publics de Meurthe & Moselle (OBTP 54) sur le thème : « Chantier : obligation de moyens ou obligation de résultat », dossier spécial des « cahiers de l'OGBTP 2019 ».*

• *Lors de cet atelier de réflexions Co animé par Pascal Breda et Julien Biganzoli architecte et Président de l'OGBTP, plusieurs pistes de réflexions ont émergé des 7 tables rondes :*

• *NANCY et MARSEILLE LUMINY*

« Les cahiers de l'OGBTP 2020 – 10^e
anniversaire »

1^{er} partie de l'année non confinée: auditions et échanges avec des sachant de l'extérieur puis 2^e partie de l'année plus concentrée sur nos travaux de relectures et de débats en visioconférences pour vous livrer ce 10^e numéro aujourd'hui.]



« Les cahiers de l’OGBTP 2020 – 10°
anniversaire »

En 2019 (volonté d’impulsion pour les « années à venir), l’OGBTP oriente plus encore ses réflexions vers des préoccupations responsables et une construction vertueuse. L’évènement fondateur est l’organisation de la «Journée des Présidents» qui a eu lieu à «LES CANAUX»

C’est pour cette raison que nous avons choisi le « Réemploi dans le bâtiment » comme thème initiant le début des ces réflexions.

L’OGBTP

Dossier Spécial
“Le réemploi dans le bâtiment”

#Les Cahiers de l’OGBTP
2020

« Le Site de l'OGBT –
OGBT.COM »

 Analytics OGBT
Toutes les données du sit...

[Accéder au rapport](#) 

L'OGBT

6 avr. 2020 - 12 avr. 2020

Présentation de l'audience

 Tous les utilisateurs
100,00 %, Utilisateurs

Vue d'ensemble



Utilisateurs

91

Nouveaux utilisateurs

82

Sessions

105

Nombre de sessions par utilisateur

1,15

Pages vues

194

Pages/session

1,85

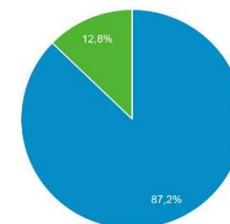
Durée moyenne des sessions

00:01:05

Taux de rebond

72,38 %

■ New Visitor ■ Returning Visitor



Langue

1. fr-fr

Utilisateurs % Utilisateurs

75

82,42 %

2. fr

16

17,58 %

L'OGBTP



[L'OGBTP a eu le plaisir d'organiser l'intervention de l'AIFE au sujet du « traitement dématérialisé des factures de travaux en marché publics – Chorus Pro » lors de l'ouverture du 50ème congrès des architectes Français.

- *Ce nouveau mode d'obligation rendu obligatoire en janvier 2020 concerne aussi bien les architectes que les entrepreneurs qui travaillent avec la maîtrise d'ouvrage publique. C'est donc tout naturellement que notre office a sollicité la FFB Grand Est afin de faire participer ses membres à cet atelier.*
- *Même si un bon nombre des membres de l'ordre et de la fédération utilisait déjà la plateforme Chorus Pro*
- *Depuis quelques mois, les questions posées aux intervenants nous ont montré qu'un certain nombre d'incertitudes demeuraient.*
- *C'est en clôture du congrès que le président de l'OGBTP, Julien Biganzoli a pu présenter l'association à l'ensemble des architectes présents en Assemblée Générale et ainsi affirmer les actions en cours sous le regard bienveillant de sa tutelle. Le film de notre organisme a pu être projeté avant le mot de fin du Président de l'UNSAFA, Régis Chaumont.]*

CONSEIL D'ADMINISTRATION 2020

- « Rapport financier »
- Comptes arrêtés en 2019
- Point sur le budget 2020
- Budget prévisionnel 2021
- Questions diverses

OGBTP 6/14, rue la Pérouse 75116 PARIS	Année 2009	Année 2010	Année 2011	Année 2012	Année 2013	Année 2014	Année 2015	Année 2016	Année 2017	Année 2018	Année 2019	Année 2019	Année 2020	Estimé 30/11/20	Année 2021
	Réalisé	Réalisé	Budget annoncé	Réalisé	Budget annoncé	Réalisé									
Personnel	24 451	27 683	25 703	-	-	-	-		7 172	9 096	-	5 040	-	5 460	-
Personnel	24 451	27 683	25 703	-	-				7 172	9 096	-	5 040	-	5 460	-
Bureaux C.A. A.G	20 807	21 791	21 120	18 901	23 072	23 746	19 209	21 719	21 685	23 546	24 300	31 305	24 300	19 092	24 300
Centenaire OGBTP										18 640					
Déplacements province	497	1 287	1 766	1 279	196	160	2 704	2 625	1 669	2 314	2 500	503	2 500	1 500	2 500
Frais administratifs	2 355	2 253	2 253	2 253	2 253	2 261	2 282	2 943	2 304	2 340	2 400	2 376	2 400	2 400	2 400
Frais de fonctionnement	5 005	1 628	1 437	1 393	3 123	1 132	1 874	2 430	1 197	1 615	2 000	1 116	2 000	1 084	2 000
Site internet	881	491	766	808	715	777	1 462	757	754	757	1 000	991	1 000	657	1 000
Cotisations CAH / QUALIBAT					800	200	400	400	400	400	400	400	400	450	400
Guides/cd rom/Publications/IP	7 379	2 170	4 873	5 037	4 448				125		300	1 200	300		300
Assurances	378	331	336	344	360	366	371	379	388	408	350	416	350	427	350
Autres charges externes	37 302	29 952	32 550	30 014	34 968	28 642	28 302	31 254	28 521	50 019	33 250	38 308	33 250	25 611	33 250
Impôts et taxes	60	66	71	71	180	863	1 122	75			-		-		-
Prov s/créances	20	-	173	625	-	-			625		-		-		-
Divers	80	66	244	696	180	863	1 122	75	625	-	-	-	-	-	-
TOTAL CHARGES	61 832	57 701	58 497	30 710	35 148	29 505	29 424	31 329	36 318	59 115	33 250	43 348	33 250	31 071	33 250
Subvention FFB	17 350	24 738	32 253	2 000	11 592	-	-				-		-	5 460	-
Cotisations	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200
OBS	13 666	9 093	900	8 160	4 087	3 721	-				-		-		-
Partenariat Guide		4 500				24 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	31 040	26 000	26 000	26 000
Participation livre centenaire										4 000					
Vente de CD-ROM	17 258	9 600	14 049	12 101	7 702	622	77				-		-		-
Produits financiers	386	92	185	171	66	76	3	-			50	503	50	-	50
Autres produits	4 220	477	1 910	-	2 500	34	75	22	7 797	9 096	-		-		-
TOTAL PRODUITS	62 080	57 701	58 497	31 632	35 148	37 653	35 356	35 222	42 997	48 296	35 250	40 743	35 250	40 660	35 250
RÉSULTAT	248	-	-	922	-	8 148	5 931	3 894	6 679	-10 819	2 000	- 2 605	2 000	9 589	2 000