

OGBTP - OFFICE GÉNÉRAL DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE PROCÈS-VERBAL du 02 DÉCEMBRE 2021

Ce jour, au siège de l'OGBTP à PARIS et en visio-conférence, la séance est ouverte à 9H30 par le Président Julien BIGANZOLI, en présence de nos instances de tutelles, la FFB et l'UNSFA.

Accueil par le Président



Le Président Julien BIGANZOLI et Paul-François LUCIANI Vice-Président, accueillent les participants et invités, et présentent l'ordre du jour de cette journée, sous le titre évocateur de « REPARTIR » après la crise sanitaire.

| | |
|-------|--|
| 09H30 | intervention de nos tutelles FFB et UNSFA |
| 10H30 | tour de table des offices départementaux |
| 10H30 | présentation par la FFB de l'évolution des coûts |
| 11H30 | présentation par la FFB de l'activité économique |
| 12H30 | pose déjeuner |
| 14H30 | assemblée générale ordinaire |
| 16H00 | élection du nouveau président et du nouveau bureau |
| 16H30 | clôture de l'assemblée générale |

Intervention des représentants de la FFB et de l'UNSFA



Éric JOURDE, Délégué général de la FFB, remercie le Président de l'OGBTP et présente les excuses pour absence d'Olivier SALLERON Président de la Fédération Française du Bâtiment.

L'actualité de la FFB est bien rythmée avec le calendrier des prochaines élections à la Présidence Française. Une rencontre a été organisée avec huit des candidats déclarés. A cette occasion, il leur a été projeté un film (*France terre de bâtisseurs*). Ce film rappelle les propositions de la FFB dans le secteur économique de la construction (prêt à taux zéro redimensionné / remplacement des niches fiscales par un statut du bailleur privé / permis de construire déclaratif / plan massif de financement du logement vert / réindustrialisation accélérée du pays / lutte contre la fraude / limitation de la sous-traitance en cascade / ...).

L'un de nos dossier d'actualité porte sur la loi de finance. Pour l'heure, nous sommes dans une situation où l'activité économique du BTP se tient bien, avec un grand nombre d'embauche de salariés et des carnets de commande pour sept à huit mois d'avance, ce qui est inédit. Mais cela ne doit pas masquer la fragilité économique liée à la crise sanitaire et entre autre, à la difficulté d'approvisionnement en matériaux.

La FFB est force de proposition pour imaginer l'avenir et il est important d'imaginer des scénarii prospectifs à l'horizon 2035. Suite à auditions et réflexions, il a été créé un film, que nous allons vous montrer et qui présente ces différentes hypothèses de développement économique au travers de 5 scénarii. (*1 des hauts de des bas / 2 en vert et contre tous / 3 le bâtiment tisse la toile 4.0 / 4 en avant le bâtiment / 5 la nouvelle société de consommation*).

Les deux vidéos projetées seront transmises à l'OGBTP pour diffusion.

Jean-Michel WOULKOFF, Président de l'UNSFA , accompagné de Laure-Anne GEOFFROY, Vice-Présidente de l'UNSFA, remercie également Julien BIGANZOLI Président de l'OGBTP , pour son accueil.

L'actualité des architectes est présentée avec une année 2020 compliquée en raison de la crise sanitaire, avec un décalage important entre projets et chantiers. L'année 2021 a commencé avec un rattrapage important du retard de l'année précédente. 2021 année complexe à gérer avec vagues successives du Covid19. Cependant les carnets de commande des architectes sont remplis entre une à deux années à l'avance, tout en rappelant qu'une opération ne se fait pas sur un an mais sur plusieurs années. Actuellement il y a une tension sur le recrutement. Le positionnement actuel de l'UNSFA est basé sur la rénovation des bâtiments, sans oublier le neuf, sur la formation et les profils du personnel des agences.

Il est rappelé les « journées de printemps » de l'UNSFA de mars 2021 avec l'émergence de nouvelles pratiques au sein des agences d'architectes (travail en réseau / agence multi polaire / avènement du télétravail / le numérique ..). Cela montre d'autres scénarii de fonctionnement d'une agence.

Suite à ces deux interventions, le Président de l'OGBTP, Julien BIGANZOLI rebondit sur deux points liés à l'activité de l'Office; d'une part la *formation* des architectes avec la présence de l'Office dans certaines écoles d'architecture. Le Président, avec Jean-François QUELDERIE remercient également l'UNSA pour la participation de l'association au livre blanc sur l'enseignement des futurs architectes. D'autre part la *réhabilitation* avec un thème de travail du Comité Technique sur le « bas-carbone » dans la réhabilitation.

Après une intervention de Jean-Michel WOULKOFF sur la démographie de la France qui semble stable à l'horizon 2050 et justifie une réhabilitation et reconstruction de la ville sur la ville, Paul-François LUCIANI, Vice-Président de l'OGBTP confirme que cette croissance modeste pour notre pays induira des choix de rénovation et réhabilitation de la ville.

Julien BIGANZOLI présente un extrait de l'édito des « Cahiers n° 11 de 2021 » de l'OGBTP en lien avec le titre de l'Assemblée Générale « *Repartir* ».

« ... Après une année 2020 riche d'événements aussi inattendus et bouleversants, pour l'ensemble de la société que pour le monde de la construction, notre association est plus que jamais décidée à prolonger ses travaux prospectifs pour que le bâtiment reste le métier de passion et d'innovation que nous partageons.

A nouveau, les travaux initiés en 2021 s'inscrivent à contre-pied de ce qui pourrait sembler être « la norme », c'est pourquoi vous pourrez lire dans ce numéro 11 des « Cahiers de l'OGBTP » un dossier spécial sur « la qualité d'usage ». C'est quand nous sommes ébranlés dans nos certitudes que nous pensons nécessaire de devoir faire un pas de côté, c'est la raison pour laquelle nous nous sommes interrogés sur les fondements du processus de conception et de réalisation de notre environnement bâti. Nous avons audité de nombreux experts sur le sujet en espérant être les passeurs d'un questionnement salutaire pour nos professions.

Quel sens donnons-nous aujourd'hui à la qualité d'usage ? Il nous semblait que la définition même de ces deux mots ne soit plus si claire. Nous avons donc fait le choix de requestionner cette notion afin d'en livrer la description la plus juste possible. Nous sommes tous animés par le désir de construire le mieux possible pour les autres. En cela notre préoccupation 2021 est plus que jamais d'actualité.

A la lecture de ces cahiers vous observerez également le dynamisme inébranlé de notre secteur construction et vous constaterez ces derniers mois la réactivation et la création de nouveaux Offices départementaux. Ils portent tous nos espoirs pour les années à venir.

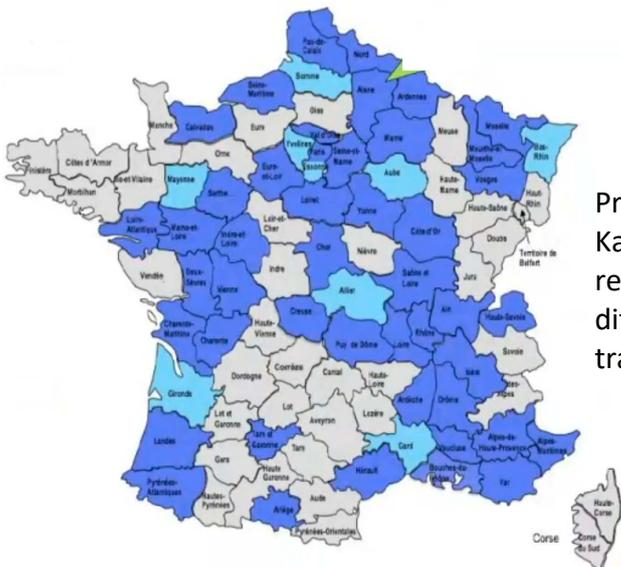
Enfin cet édito n'aurait pas de sens si nous n'évoquions l'avenir. Nos préoccupations tournées vers une construction vertueuse se prolongent depuis quelques années déjà, nous voyons grandir et évoluer les sujets de nos précédents cahiers comme le « réemploi » à travers de nouvelles réalisations que vous apercevrez à travers nos visites et auditions des derniers mois. Regarder vers l'avant c'est aussi se préoccuper de la formation, c'est pourquoi l'OGBTP s'implique un peu plus chaque année pour les étudiants en partageant ses réflexions et en intervenant dans différentes écoles en France.

Ce sont ces actions et ces échanges que nous nous sommes efforcés de prolonger et de renforcer cette année encore, pour un bâtiment que nous espérons toujours plus exemplaire et audacieux ... »

Tour de table des Offices Départementaux



Il est demandé dans le tour de table d'indiquer, si possible, la fréquentation des réunions, le nombre de participants, la répartition entrepreneur/architecte, les thèmes ou évènements en département, vos attentes, etc ...



Présentation de la carte des Offices, établie en lien avec Karine MILLET, avec un rappel sur la création ou sur le renouvellement de certains Offices et ce malgré un contexte difficile. Cependant, une reprise de l'activité a impacté le travail et la production de document en département.

ODB du GRAND PARIS - Dominique ZACCAGNINO Vice-Président

Office créé voilà trois ans. Travail sur les missions de synthèse et plans d'exécution. Écart entre les plans d'exécution de la maîtrise d'œuvre et les plans d'exécution souvent refaits par les entreprises. 2021 trois visites de chantier sur retour d'expérience entre architectes et entrepreneurs pour mieux travailler ensemble.

Office de trois/quatre entrepreneurs et idem architectes.

ODB de l'HERAULT - Karine SEVERAC

Peu de réunions en 2021. La reprise d'activité professionnelle a impacté les rencontres de l'office. Travaux sur les documents DCE et exécution avec des représentants du CINOV et de l'UNTEC.

ODB du MAINE ET LOIRE - Stéphane MONNET Président
Environ dix représentants à 50/50 architectes entrepreneurs.
Travail sur les missions en amont du chantier : l'exécution, les détails ... établissement d'une fiche pratique à destination des entreprises.
Réunion tous les trois mois avec commissions de travail.

ODB de l'AIN - Philippe DELERS Président
Réunion une fois par mois.
Dix architectes et dix entrepreneurs.
Département actif avec la présence d'une association des architectes de l'Ain.
Travaux sur les études d'exécution. Problème des plans PAC en mission Exe.
La Maîtrise d'Ouvrage pense payer deux fois ces études.
Peu de compte-rendu transmis au National par l'office départemental.

ODB de SEINE ET MARNE - Grégoire COLLIN Président
Yves GENTHON a réactivé cet office avec une nouvelle équipe.
Travaux sur le Planning et le BIM.
Deux architectes et deux entrepreneurs
Réunion tous les deux mois.

ODB du RHONE - Bertrand DUMONT Président
Une quinzaine de présents avec plus d'architectes en réunion.
Sept réunions en 2020 et cinq en 2021.
Programmation de réunions d'échange entre professions et apprentis.
Organisation de la nuit de l'exosquelette.
Visites de chantier.
Souhaite inviter les Offices limitrophes.

ODB de la MARNE - Louis-Xavier FOREY Secrétaire général de la FFB
Office dirigé anciennement par Amandine BADET
Jean-Philippe THOMAS architecte nouveau Président.
Réunions mensuelles élargies sur des sujets techniques.
Cinq architectes et cinq entrepreneurs
Prochaine réunion sur les permis dématérialisés.
AG constitutive du nouveau bureau prévue début 2022.

ODB de la MEURTHE ET MOSELLE - Christophe HUMBERT Président
Renouvellera son mandat comme président de cet office.
Changement de trésorier en cours.
Dix-sept membres avec plus d'entrepreneurs que d'architectes.
Difficulté de faire venir les jeunes.
Six réunions en 2021 principalement en extérieur.
Trois visites de chantier.
Rencontre avec les étudiants de l'école d'architecture.

ODB de DROME/ARDECHE - Jean-Claude MICHEL Président

Cinq architectes et cinq entreprises

Problème de la sous-représentation des architectes car les syndicats Drôme et Ardèche sont en déclin.

Organisation en février d'une rencontre d'information sur le RE2020.

Travaux envisagés sur les CCAG Maîtrise d'œuvre et Travaux.

Rencontre avec un membre de l'AQC sur les désordres dans le bâtiment.

ODB du LOIRET - Eric VOISIN Président, accompagné par Monsieur CUNNINGHAM Trésorier
Office avec un nouveau président.

Réunion tous les deux ou trois mois.

Six entrepreneurs, mais représentant seulement trois corps de métier.

Quatre à cinq architectes.

Organisation d'une matinée découverte en visite de chantier avec BIM.

Demande de la FFB pour travailler sur le Line construction.

Présentation sur les exosquelettes.

Organisation d'une rencontre sur la RE2020.

ODB d'EURE ET LOIR - Béatrice JALAGUIER BOUVIER Présidente

Nouvelle présidence pour cet office

2021 marqué par le Covid19 avec peu de réunions.

Réunion par trimestre.

Huit présents 50/50 architectes entrepreneurs.

Sujet d'actualité, le réemploi avec la problématique de l'amiante et du plomb.

Réunion d'information sur la RE2020

Programmation d'une rencontre avec les Maîtres d'ouvrage sur la gestion chantier.

Paul-François LUCIANI rappelle qu'avec Karine MILLET ils peuvent se déplacer pour aller à la rencontre des Offices départementaux et participer à certaines réunions, notamment pour les nouvelles présidences ou créations d'office.

Évolution des coûts des travaux



Paul-François LUCIANI accueille Loïc CHAPEAU de la FFB pour présenter l'évolution des coûts des travaux.

Cette présentation est faite en parallèle avec ce qui se passe dans les pays voisins.

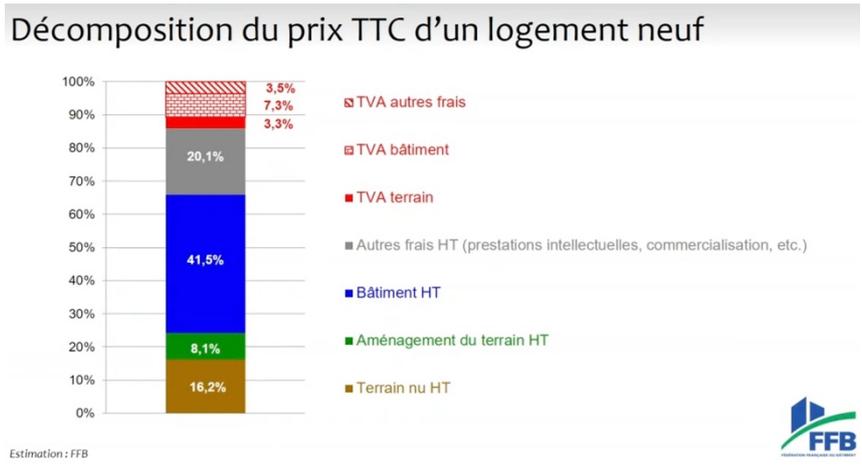
La présentation d'un PowerPoint est commenté en détail. Ce document sera transmis à l'OGBTP pour diffusion.

Évolution des prix de construction du logement à regarder avec le coût d'opération défini par les Maîtres d'Ouvrage.

L'évolution des coûts est bien moindre qu'en Allemagne ou en Espagne.

Les prix de construction de la maison progressent, mais deux fois moins vite que les prix du foncier.

Ci-dessous, moyenne nationale de décomposition du prix d'un logement:

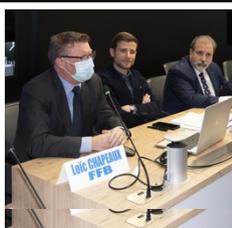


Au niveau européen le prix de la construction française corrigé avec le niveau de vie se trouve dans la moyenne, avec environ 50% moins cher qu'en Suisse et environ 50% plus cher qu'en Turquie.

Intervention d'Antoine DAUDRÉ-VIGNIER pour mettre en parallèle le prix de la construction avec la qualité de la construction, notamment avec la Suisse.

Intervention de Jean-Claude MICHEL et Bertrand ... sur la hausse des prix et les difficultés d'accès aux crédits qui stoppent ou ralentissent certaines opérations.

Activité économique



Julien BIGANZOLI accueille à nouveau Loïc CHAPEAU de la FFB pour nous présenter, comme chaque année, l'activité économique du monde de la construction.

La présentation d'un PowerPoint est commenté en détail. Ce document sera transmis à l'OGBTP pour une diffusion.

Première bonne surprise sur l'évolution du PIB français qui a retrouvé son PIB d'avant crise et c'est la première des pays européens.

Le taux de chômage n'a pas explosé.

Pas de crise majeure dans les défaillances d'entreprises.

L'inflation commence à remonter.

L'évolution des permis de construire est très faible voire en régression dans certaines zones agglomérées -8% pour le collectif.

La tendance nationale est en déclin pour le logement neuf en promotion (-9,6% en vente et -11,3% des mises en vente).

Sur trois trimestres, la tendance nationale pour l'amélioration-entretien est différente pour l'ensemble des travaux avec -3,4% contre +4,7% pour les travaux de rénovation énergétique.



Après vérification du quorum des présents et pouvoirs, l'assemblée générale ordinaire est ouverte par le Président Julien BIGANZOLI.

Approbation du PV de l'assemblée générale de 2020

Votes : contre 0
abstention 0
pour, à l'unanimité

Rapport moral et d'activité 2021

Présentation de la journée des Présidents et du Conseil d'Administration le 09 septembre 2021 avec la visite de « la Ferme du Rail » dans la continuité des travaux sur l'économie circulaire et la qualité d'usage. Opération conçue par l'agence Grand-Huit en présence de Madame TURPIN, architecte.

Présentation des CAHIERS n° 11 - 2021 - Réalisation du Comité Technique de l'OGBTP. sur la QUALITÉ D'USAGE, avec une fiche sur les DOE et les DIUO.

Sur la Qualité d'Usage, Paul-François LUCIANI indique que nous avons eu des auditions de qualité avec de nombreux échanges avec des points de vues contradictoires sur le sujet pour aboutir in extremis à un document qualitatif.

Yves GENTHON présente la fiche DOE et DIUO. Comment faire évoluer ces deux documents peu opérationnels dans la réalité, dans le cadre de la réhabilitation et du développement durable ? Ne faut-il pas réunir ces deux dossiers dans un seul et unique document ?

Intervention de François PELLEGRIN pour préciser l'option numérique du DOE avec une maquette numérique type BIM et une maquette allégée de visualisation pour les Maîtres d'Ouvrage.

Le prochain thème qui sera développé dans les Cahiers n° 12 - 2022 portera sur « le BAS CARBONE »

Ci-dessous présentation d'une note d'Yves GENTHON en introduction du thème :

« ... La problématique générale «bas-carbone» introduite par la Stratégie Nationale Bas-Carbone est donc retenue . Cette démarche vers une économie décarbonée, circulaire et durable incite, pour la filière bâtiment à «reconstruire la ville sur la ville» favorisant la réhabilitation, limitant potentiellement les constructions neuves et l'artificialisation des sols. Malgré les RT 2005 et 2012, Le bâtiment reste l'un des principaux émetteur de CO2. Ce secteur, par ailleurs, porte un très gros potentiel de décarbonation en proposant des modes de constructions moins carbonés (bois) et par l'amélioration des performances énergétiques ... »

Julien BIGANZOLI prononce quelques mots sur le bilan de son mandat et indique qu'il ne se représente pas pour un deuxième mandat. Il a un regret, c'est que son mandat ait croisé la crise sanitaire. Le Président remercie les administrateurs et les membres du bureau de l'OGBTP et invite Yvon TIXIER à le rejoindre.

Élection du nouveau Président et présentation du nouveau bureau de l'OGBTP :

Président
Yvon TIXIER
architecte



Vice-Président
Paul-François LUCIANI
entrepreneur

Secrétaire
Trésorier
Membre
Membre
Membre
Membre
Membre

Karine MILLET
Jean-Claude LACAN
Julien BIGANZOLI
Yves GENTHON
Daniel SEMELET
Amandine BADET
Jean-François QUELDERIE

architecte
entrepreneur
architecte / Past-Président
architecte / Past-Président
architecte / Past-Président
entrepreneur
architecte

Clôture de la séance



PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'OGBTP

**JEUDI 17 NOVEMBRE 2022
au siège de l' OGBTP à PARIS**

fait à PARIS
le 02 Décembre 2021

- liste des présents et excusés jointe en annexe de ce PV

**FEUILLE DE PRESENCE
ASSEMBLEE GENERALE
Jeudi 2 décembre 2021**

| NOMS | QUALITE | EMARGEMENT |
|--|---|------------|
| M. Julien BIGANZOLI Président | Collège UNSFA Architecte issu du | Présent |
| M. Paul-François LUCIANI Vice-Président | Entrepreneur issu du collège FFB | Présent |
| M. Jean-François QUELDERIE Membre du Bureau | Architecte issu du collège Offices | Présent |
| Mme Karine MILLET Secrétaire | Architecte issue du collège UNSFA | Présente |
| M. Jean-Claude LACAN Trésorier | Entrepreneur issu du collège Offices | Pouvoir |
| M. Yves GENTHON Membre du Bureau | Architecte issu du collège UNSFA | Présent |
| M. Cédric LECOMTE Membre du Bureau | Entrepreneur issu du collège Offices | |
| M. Yvon TIXIER Membre du Bureau | Architecte issu du collège Offices | Présent |
| M. Daniel SEMELET Membre du Bureau | Architecte coopté par le Président | Présent |

| NOMS | QUALITE | EMARGEMENT |
|---|--|-------------------|
| Mme Amandine BADET Administratrice | Entrepreneure issue du collège Office | |
| M. Louis BESSARD Administrateur | Architecte issu du collège Offices | |
| Cyril de ROCHEFORT Administrateur | Entrepreneur | Présent |
| M. José GROLLEAU Administrateur | Entrepreneur issu du collège FFB | |
| Mme Martine LIEN BOWANTZ Administratrice | Architecte issue du collège UNSFA | VISIO |
| Mme Cécile MAZAUD Administratrice | Entrepreneur issue du collège Offices | |
| M. Philippe JAMBRESIC Administrateur | Architecte issue du collège UNSFA | Pouvoir |
| M. Antoine DAUDRÉ-VIGNÉ Administrateur | Architecte issu du collège UNSFA | Présent |
| M. Eric JOURDE Administrateur | Entrepreneur issu du collège FFB | Présent / Pouvoir |

| NOMS | QUALITE | EMARGEMENT |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Alain PIQUET Administrateur | Entrepreneur issu du collège FFB | Excusé |

| NOMS | QUALITE | EMARGEMENT |
|-------------------------|--|------------|
| M. Jean-Pierre ANQUETIL | Membre d'honneur | |
| Mme Christine CONTE | Membre d'honneur Présidente du CNOA | |
| M. Roger AUBERT | Membre d'honneur | Excusé |
| M. Gérard SENIOR | Membre Associé Président QUALIBAT | Excusé |
| M. Jean-Claude SEGAUD | Membre d'Honneur | Excusé |
| M. Luc ZAVARONI | Membre d'Honneur | Excusé |
| M. Jean-Michel WOULKOFF | Président de l'UNSFA | Présent |
| Mme Laure-Anne GEOFFROY | Vice-Présidente de l'UNSFA | Présente |
| M. Loïc CHAPEAU | FFB | Présent |

**FEUILLE DE PRESENCE
ASSEMBLEE GENERALE
Jeudi 2 décembre 2021**

| NOMS | QUALITE | EMARGEMENT |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| Mme Amandine BADET | Office de la Marne | |
| M. Louis-Xavier FOREST | Office de la Marne | Visio |
| M. Jacques BELLOCQ | Office des Landes | |
| M. Louis BESSARD | Office de Saône et Loire | |
| M. Patrick BRIENNE | Office du Nord-Pas de Calais | |
| Mme BRUNEL FONTAINE Maud | Office de la Loire | Excusée |
| M. Philippe BUTTICKER | Office des Ardennes | |
| M. Régis COLIN | Office des Vosges | Pouvoir |
| M. Grégoire COLLIN | Office de la Seine et Marne | Visio |
| M. Mathias LIMOSIN | Office de la Seine et Marne | Visio |
| Mme Brigitte DE JONG | Office de Haute-Savoie | |
| M. David BADO | Office de Haute-Savoie | |

| NOMS | QUALITE | EMARGEMENT |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|
| M. Jérôme DELASALLE | Office de l'Aisne | |
| M. Eric HERMET | Office de l'Aisne | |
| Monsieur DELAROUX μ | Office de la Sarthe | |
| M. Philippe DELERS | Office de l'Ain | Visio |
| M. Bertrand DUMONT | Office du Rhône | Présent |
| M. Sylvain GAUCHERY | Office du Cher | |
| M. Cyril FISCHMEISTER | Office des Alpes de Haute Provence | |
| M. Vincent GLEYZE | Office du Vaucluse | |
| M. Christophe HIMBERT | Office de la Meurthe et Moselle | Présent |
| Mme JALAGUIER BOUVIER Béatrice | Office de l'Eure et Loir | Présente |
| M. Jacques LEROUX | Office des Deux-Sèvres | |
| | | |

| NOMS | QUALITE | EMARGEMENT |
|--------------------------------|----------------------------|------------|
| M. Stéphane MENET | Office du Maine et Loire | Présent |
| M. Jean-Claude MICHEL | Office de Drôme-Ardèche | Présent |
| M. Bernard MONTAROU | Office de la Vienne | |
| M. Romain NEUMANN | Office du Puy de Dôme | |
| M. François PELEGRIN | Office du Grand Paris | Présent |
| M. Dominique ZACAGNINO | Office du Grand Paris | Présent |
| M. François POIRIER BORDAGE | Office de la Charente | |
| M. Stéphane POLLIER | Office de l'Isère | |
| M. Bertrand POURRIER | Charente-Maritime | |
| MME Cécile RIPP-MASSENDARI | Office de la Creuse | Excusée |
| M. Jean-François SAILLET | Office des Alpes-Maritimes | |
| M. François SIMONET | Office de la Moselle | |
| M. Eric VOISIN | Office du Loiret | Présent |
| M. Arthur CUNNINGHAM | Office du Loiret | Présent |

| | | |
|--------------------|---------------------|----------|
| Mme Karine SEVERAC | Office de l'Hérault | Présente |
|--------------------|---------------------|----------|