

## **PV - ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 16 DECEMBRE 2020**

**« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer? »**



PV rédigé par Julien Biganzoli.

**JB:** [Nous renouons cette année avec la tradition paritaire qui nous définit en recevant les deux présidents de nos tutelles. La dernière fois nous avons eu le plaisir de recevoir Marie Françoise Manière et Didier Ridoret]

## **OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020 PAR NOS TUTELLES:**

**PFL:** [Questions]

**JB:** [Questions]



### ***Interviews croisées:***

Jean-Michel Woulkoff, président de l'UNSFA

&

Olivier Salleron, président de la FFB



## **MOT DU PRÉSIDENT**

### **« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer? »**

**JB:** [En cette période plus que jamais incertaine pour nos professions, l'ogbtp prend tout son sens. Loin des polémiques, il est temps de « penser ensemble » et de façon collaborative, entrepreneurs et architectes, afin de faire entendre nos voix et nos propositions quand les conditions d'exercer se durcissent, bouleversées par l'actualité du coronavirus, qui loin de nous immobiliser, nous engage à rendre compte et à poursuivre nos investigations.]



## **TOUR DE TABLE DES OFFICES DÉPARTEMENTAUX**

- . Fréquence de vos réunions
- . Votre nombre
- . Répartition entrepreneurs / architectes
- . Les thèmes abordés cette année

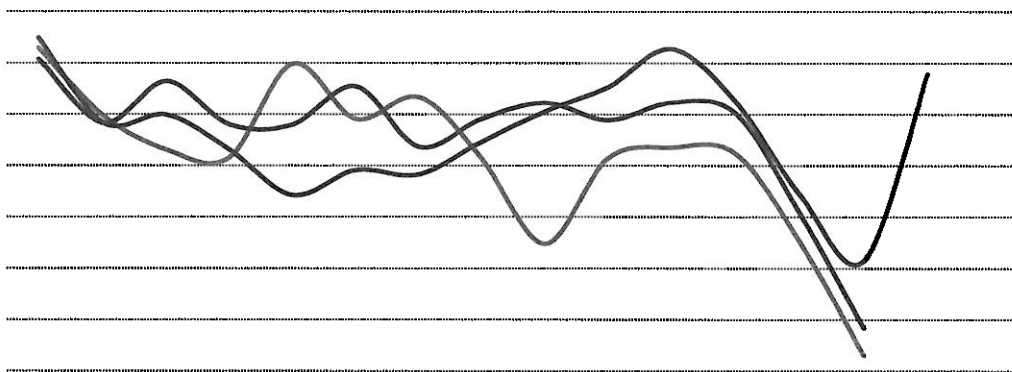
**INFORMATIONS ÉCONOMIQUES:**

***Regards croisés:***

Loïc Chapeau, directeur des affaires économiques de la FFB

&

Denis Dessus, président du CNOA





16 décembre 2020

## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

**« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »**

### **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE STATUTAIRE**

- . CORUM selon article 5 des statuts de l'OGBTP
- . Approbation du procès verbal de l'AG du 31 octobre 2019

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020

### « Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »

#### OFFICES DÉPARTEMENTAUX

RETOUR « Resserrer les liens avec les Offices Départementaux »

#### FICHE NAVETTE DES OFFICES DEPARTEMENTAUX 03.19

	OFFICES	PRESIDENTS	VOS THEMES 2018	VOS THEMES 2019	Date de votre PROCHAINE REUNION	Date de votre dernier COMPTE-RENDU à transmettre à km.karimellit@orange.fr	Vous souhaitez la VISITE de l'OGB		QUEL OBJECTIF	CHARTRE signée	VOS OBSERVATIONS DIVERSES
							OUI	NON			
04	ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	Cyrille FISCHMEISTER Architecte 04.92.79.02.98 fischmeister@architecte04.fr	1 2 3				OUI	NON			
06	ALPES-MARITIMES	Jean-François SAILLET Architecte 04.93.97.76.60 secretariat@jeanfrancois-saillet.com	1 2 3				OUI	NON			
07-26	DROME-ARDECHE	Jean-Claude MICHEL Architecte 04.75.54.76.25 michel.archi@wanadoo.fr	1 La sous-traitance 2 3	La sous-traitance avec édition du livret : « La sous-traitance en 30 questions »	CA 26.03.19 CA 27.06.19		OUI		11.04.19 Présentation OGB de Jean-COBATY 27.06.19 Les rôles multiples	OUI	
08	ARDENNES	Philippe BUTTICKER Architecte 03.24.33.37.47 butter@wanadoo.fr	1 2 3				OUI	NON			
14	CALVADOS	Jean-Côme CHILOU Architecte 02.31.74.42.62 jc.chilou@orange.architectes.com	1 2 3				OUI	NON			
16	CHARENTE	Françoise FOIRIER-BORDAGÉ Architecte 02.52.52.67.07	1				OUI	NON			



## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020

### « Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »

OFFICES DÉPARTEMENTAUX  
RETOUR « Conserver le lien malgré le confinement »



OFFICE GÉNÉRAL DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

### #Flash Info n°01

20 avril 2020

"En conséquence de la crise sanitaire  
qui touche notre pays  
nous vous informons que la **Journée  
des présidents** ainsi que  
**Conseil d'Administration 2020**  
initialement prévus le 14 mai, sont  
déplacés en fin d'année 2020 et  
auront lieu le même jour que  
l'Assemblée Générale.

La parution de Cahiers de l'OGBTP  
n° 10 sur le thème du "Réemploi dans  
le bâtiment" est également repoussée  
à l'automne 2020.

Julien Espagnol  
Président de l'OGBTP



OFFICE GÉNÉRAL DU BATIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

### #Flash Info n°02

11 mai 2020

\* SAVE - P.E.L.A.T.C.

Nous souhaitons vous apporter cette  
information en ce jour symbolique de  
déconfinement afin d'inviter nos  
membres et nombreux partenaires  
l'OGBTP à travers son **Conseil d'ad-  
ministration et son Assemblée  
Générale le 12 novembre 2020**.

Le programme de la journée et les  
bulletins réponses vous seront  
envoyés dans les prochaines  
semaines.

J'espère vous y retrouver nombreux et  
en bonne santé.

Julien Espagnol  
Président de l'OGBTP

L'architecture est un complément au bonheur de vivre  
une des valeurs chères à Rivoire



## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

**« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer? »**

**POSITION DE L'OGBTP DURANT CETTE CRISE SANITAIRE**

**RETOUR « qu'avons-nous fait durant cette période? »**

note du 11/04/2020 aux présidents d'ODB - Covid-19

note du 11/04/2020 aux présidents d'ODB - Covid-19



<http://www.ogbtp.com>

rubrique « Production » onglet « Nos thèmes »

Ces travaux, notamment ceux des Offices Départementaux, ne sont pas une réponse directe à tous ces questionnements, mais ils peuvent apporter une notion de bon sens et de bien faire, avec de petits rappels « des temps normaux » qui aideront le lecteur, nous l'espérons, à éclairer cette période de doute et d'incertitudes, voir notamment :

## NOTE AUX PRÉSIDENTS DES ODB

Que peut nous apprendre la pandémie du covid-19 ?

Tout au long du confinement auquel nous sommes contraints et de ses conséquences immédiates, l'OGBTP reste à la disposition de ses tutelles (FFB et UNSFA) pour relayer leurs messages et partager son expertise. Pour ne pas brouiller une communication déjà fournie et compliquée par des injonctions gouvernementales contradictoires, il nous est apparu sage de faire preuve de la plus grande des réserves. Notre statut ne nous impose pas la défense ou la revendication immédiate des droits et devoirs des uns et des autres, nous tentons donc d'y voir plus clair, d'apporter une réflexion plus distanciée à ce sujet brûlant. Nous réserverons d'ailleurs une part importante de nos « Cahiers 2020 » à la façon dont le monde du bâtiment a pu gérer cette onde de choc mondiale.

En attendant, le Bureau de l'OGBTP et son comité technique restent, bien entendu, disponibles pour tout échange que vous pourrez solliciter.

Mais aujourd'hui, comment reprendre le chemin des chantiers en période de pandémie du covid-19 ? ... comment travailler avec le guide de préconisations de l'OPPBTP ? ... ou avec les futures ordonnances ministérielles ?

Et demain (ou après-demain) le cours des choses va-t-il reprendre comme avant ?

Hormis les spécificités propres à cette pandémie, cette crise peut mettre en exergue de nombreux points de dysfonctionnements, et donc d'améliorations possibles, identifiés et traités dans vos offices départementaux depuis des années.

Qu'elles concernent les clauses contractuelles ou la gestion du chantier, certaines préconisations que porte l'OGBTP révèlent (et révéleront) leur pertinence, même si le côté inédit de cette crise nous plonge dans un environnement juridique et assurantiel inconnu.

Des liens contractuels entre le MOA et l'entreprise, entre le MOA et l'architecte ou entre l'architecte et le reste de la MCE, l'ensemble de cette complexe collaboration est, aujourd'hui, particulièrement, interrogé.

Sans vouloir ou pouvoir répondre de façon exhaustive, nous vous proposons de vous reporter sur quelques documents figurant sur le site :

### Dossier « Bonnes pratiques »

Fiche de l'ODB 54 « Guide de bonne conduite » ; la bienveillance est de mise. Document ODB 63 « Relation entre professionnels du chantier » : archi « chef d'orchestre » - la gestion des conflits (Médiation)

### Dossier « Chantiers propres »

CR OGBTP de réunion à thème : chantier propre=chantier sain ; rôle du CSPS, implications des acteurs. Fiche ODB 59-62 : désignation de référents « propreté du chantier » par entreprise (comme en échos aux référents « covid 19 » évoqués aujourd'hui)

### Dossier « Dépenses communes de chantier »

Fiche OGBTP : Constat et recommandations : bannir les comptes prorata fourre-tout; identifier et affecter ces dépenses dans les pièces contractuelles. Toute dépense non prévue (et/ou imprévisible) doit donner à commande spécifique par avenant. Fiche ODB 07/26 : Gestion du compte prorata ; limiter strictement le compte prorata aux dépenses qui ne peuvent précisément être affectées à une entreprise. Fiche ODB 63 : Convention de répartition du compte prorata ; outil pratique

### Dossier « Arbitrage »

Rappelons ici le rôle de médiation des offices du bâtiment. « Résolution amiable des différents » : décrets de janvier 2012 entre autres.

En espérant vous être utiles dans ce moment, où, plus que jamais, nous devons assembler et partager nos compétences.

Avec vous tous,

**OGBTP**  
Le comité technique  
Le président et son bureau

## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

**« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer? »**

### **OFFICES DÉPARTEMENTAUX**

. Nouveaux Offices et redynamisation des offices existants en sommeil

## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

### **« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »**

- . **LES CAHIERS DE L'OGBTP 10<sup>ÈME</sup> ANNIVERSAIRE**
- . Le réemploi dans le bâtiment et l'économie circulaire

**JB:** En 2019 (volonté d'impulsion pour les « années à venir »), l'OGBTP oriente plus encore ses réflexions vers des préoccupations responsables et une construction vertueuse. L'évènement fondateur est l'organisation de la « Journée des Présidents » qui a eu lieu à « LES CANAUX », 6 quai de la Seine à Paris. Regard sans complaisance qui nous apprend beaucoup de choses et notamment que tous les freins réglementaires et assurantiels n'étaient pas levés

Dossier Spécial  
"Le réemploi dans le bâtiment"

**#Les Cahiers de l'OGBTP**  
**N° 11**  
**2020**

## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

### **« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »**

#### **. LES CAHIERS DE L'OGBTP 10<sup>ÈME</sup> ANNIVERSAIRE**

. Le réemploi dans le bâtiment et l'économie circulaire – Les auditions

- CYCLE UP, M. Sébastien Duprat, Dirigeants et M. Vincent Gravier
- L'AFPAC (Association Française des Pompes à Chaleur), M. Jean Pascal Chirat
- CTMNC (Centre Technique de Matériaux Naturels de Construction), M. Olivier Dupont, Directeur général adjoint
- AGILCARE, M. Cacouault, fondateur et M. Colnet, architecte
- LE CSTB, M. Laurenceau, responsable du département économie circulaire.
- LA SMABTP, Mme Bénédicte Fiorile, pôle juridique, direction construction
- L'AQC, M. Philippe Estingoy, Directeur général.



## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

**« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »**

**. LES CAHIERS DE L'OGBTP 10<sup>ÈME</sup> ANNIVERSAIRE**

. Les réclamations financières

## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

**« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »**

**. LES CAHIERS DE L'OGBTP 2021**

**. « LA QUALITE D'USAGE »**

Utilisation avant / pendant / après des bâtiments.



## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020** **« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer? »**

**LE GUIDE « ARCHITECTES-ENTREPRENEURS : MODE D'EMPLOI » version 2021**



## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

**« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »**

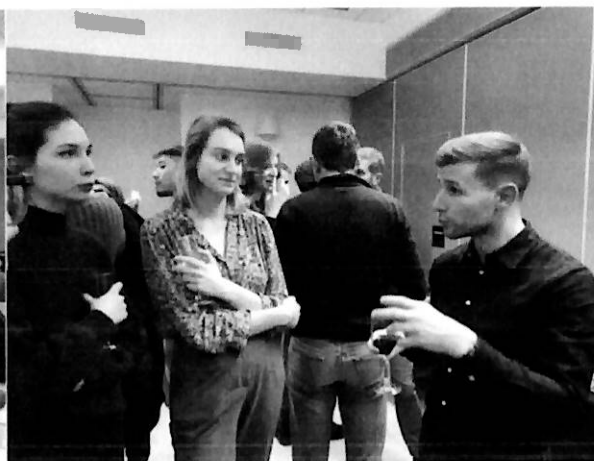
**. OBS**

- **JB:** [Toujours dans le cadre du cycle de fin d'études HMONP, différentes écoles ont à nouveau sollicité la participation de l'OGBTP au sein de ses modules de formations.
- \* C'est ainsi que le 15 janvier 2020, les 40 candidats de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy encadrés par Pascal Breda (architecte-enseignant) ont pris part à la table ronde organisée par l'Office du Bâtiment et des Travaux Publics de Meurthe & Moselle (OBTP 54) sur le thème :
  - « Chantier : obligation de moyens ou obligation de résultat », dossier spécial des « cahiers de l'OGBTP 2019 ».
  - Lors de cet atelier de réflexions coanimé par Pascal Breda et Julien Biganzoli architecte et Président de l'OGBTP, plusieurs pistes de réflexions ont émergé des 7 tables rondes :
    - NANCY et MARSEILLE LUMINY]

## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

### **« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »**

#### **L'OGBTP ET LES ECOLES D'ARCHITECTURES**



## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

**« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »**

**. L'OGBTP ET « NANORESP »**

## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020**

**« Année gâchée ou année pour mieux redémarrer ? »**

### **COMPTES 2020**

- . Quitus gestion de l'exercice 2019
- . Comptes 2020 en cours de gestion
- . Acceptation en l'état du budget prévisionnel 2021

OGBTP 6/14, rue la Pérouse 75116 PARIS	Année 2009	Année 2010	Année 2011	Année 2012	Année 2013	Année 2014	Année 2015	Année 2016	Année 2017	Année 2018	Année 2019	Année 2019	Année 2020	Estimé 30/11/20	Année 2021
	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	Budget annoncé	Réalisé	Budget annoncé	Réalisé	Budget annoncé
Personnel	24 451	27 683	25 703	-	-	-	-	-	7 172	9 096	-	5 040	-	5 460	-
<b>Personnel</b>	<b>24 451</b>	<b>27 683</b>	<b>25 703</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 172</b>	<b>9 096</b>	<b>-</b>	<b>5 040</b>	<b>-</b>	<b>5 460</b>	<b>-</b>
Bureaux C.A. A.G	20 807	21 791	21 120	16 901	23 072	23 746	19 209	21 719	21 685	23 546	24 300	31 305	24 300	19 092	24 300
Centenaire OGBTP										18 640					
Déplacements province	497	1 287	1 766	1 279	196	160	2 704	2 625	1 669	2 314	2 500	503	2 500	1 500	2 500
Frais administratifs	2 355	2 253	2 253	2 253	2 253	2 261	2 282	2 943	2 304	2 340	2 400	2 376	2 400	2 400	2 400
Frais de fonctionnement	5 005	1 628	1 437	1 393	3 123	1 132	1 874	2 430	1 197	1 615	2 000	1 116	2 000	1 084	2 000
Site internet	881	491	766	808	715	777	1 462	757	754	757	1 000	991	1 000	657	1 000
Cotisations CAH / QUALIBAT					800	200	400	400	400	400	400	400	400	450	400
Guides/cd rom/Publications/IP	7 379	2 170	4 873	5 037	4 448				125		300	1 200	300		300
Assurances	378	331	336	344	360	366	371	379	388	408	350	416	350	427	350
<b>Autres charges externes</b>	<b>37 302</b>	<b>29 952</b>	<b>32 550</b>	<b>30 014</b>	<b>34 958</b>	<b>28 642</b>	<b>28 302</b>	<b>31 254</b>	<b>28 521</b>	<b>50 019</b>	<b>33 250</b>	<b>38 308</b>	<b>33 250</b>	<b>25 811</b>	<b>33 250</b>
Impôts et taxes	60	66	71	71	180	863	1 122	75			-		-		-
Provisions/crédances	20	-	173	625	-	-			625		-		-		-
<b>Divers</b>	<b>80</b>	<b>66</b>	<b>244</b>	<b>696</b>	<b>180</b>	<b>863</b>	<b>1 122</b>	<b>75</b>	<b>625</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>61 832</b>	<b>57 701</b>	<b>58 497</b>	<b>30 710</b>	<b>35 148</b>	<b>29 505</b>	<b>29 424</b>	<b>31 329</b>	<b>36 318</b>	<b>59 115</b>	<b>33 250</b>	<b>43 348</b>	<b>33 250</b>	<b>31 071</b>	<b>33 250</b>
Subvention FFB	17 350	24 738	32 253	2 000	11 592	-	-				-		-	5 460	-
Cotisations	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200	9 200
OBS	13 666	9 093	900	8 160	4 087	3 721	-				-		-	-	-
Partenariat Guide		4 500				24 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	31 040	26 000	26 000	26 000
Participation livre centenaire										4 000					
Vente de CD-ROM	17 258	9 600	14 049	12 101	7 702	622	77				-		-	-	-
Produits financiers	386	92	185	171	66	76	3	-			50	503	50	-	50
Autres produits	4 220	477	1 910	-	2 500	34	75	22	7 797	9 096	-		-	-	-
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>62 080</b>	<b>57 701</b>	<b>58 497</b>	<b>31 632</b>	<b>35 148</b>	<b>37 653</b>	<b>35 356</b>	<b>35 222</b>	<b>42 997</b>	<b>48 296</b>	<b>35 250</b>	<b>40 743</b>	<b>35 250</b>	<b>40 660</b>	<b>35 250</b>
<b>RÉSULTAT</b>	<b>248</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>922</b>	<b>-</b>	<b>8 148</b>	<b>5 931</b>	<b>3 894</b>	<b>6 679</b>	<b>-10 819</b>	<b>2 000</b>	<b>- 2 605</b>	<b>2 000</b>	<b>9 589</b>	<b>2 000</b>