

DOE

DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES

Instructions à l'intention de la maîtrise d'œuvre et des entreprises pour la présentation des documents.



■ FINALITÉ DU DOCUMENT

Le DOE doit permettre au maître d'ouvrage de disposer d'un dossier précis et facilement exploitable rassemblant les renseignements utiles à la vie future du bâtiment qu'il vient de financer. Pour faciliter la présentation du DOE, les BET (Bureaux d'Études Techniques) et entreprises sont invités à suivre les grilles ci-jointes qui distinguent les documents nécessaires à l'entretien courant et ceux destinés à être archivés et consultés lors de travaux.

■ ESPRIT DE LA DÉMARCHE

L'architecte, l'ingénieur, l'entrepreneur qui rédigent le DOE doivent avoir à l'esprit de n'y mettre que ce qu'ils souhaiteraient y trouver s'ils étaient un jour amenés à y faire des travaux ou de la maintenance. On doit donc y trouver l'essentiel, mais aussi le détail d'ouvrages indécélables après exécution. (VRD, Branchements ...).

■ MODE D'EMPLOI

L'architecte doit adapter et compléter les fiches N°1 et 2 en fonction du chantier et de la constitution de l'équipe de maîtrise d'œuvre (répartition des tâches entre entreprise et BET). Les fiches mises à jour sont à incorporer au CCAP avant consultation.

Maîtrise d'œuvre	VRD Infrastructures Superstructures	Clos - Couvert Second Œuvre	Lots techniques	Finitions
	Lots n°...	Lots n°...	Lots n°...	Lots n°...
Plans coupes façades tous niveaux. Plans sécurité incendie.	Plans recollement VRD. Branchements. Assainissement relevages. Plans voiries Plans espaces verts. Plans recollement réseaux intérieurs. Notices d'entretien.	Documentation produits. Notices d'utilisation. Notices entretien. Remplacements. Réglages.	Schémas de principe. Plans de réseaux de distribution. Plans locaux techniques. Schémas armoires électriques. Liste du matériel. Liste des fournisseurs. Notices techniques des produits mis en œuvre. Fiches d'essai et mesure. Prescriptions d'exploitation et de maintenance.	Plans de repérages avec références produits. Notices techniques des produits. Notices d'entretien et d'utilisation.

AVANT TOUTES INTERVENTIONS, CONSULTER LE DIUO (Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage).

En cas de changement d'affectation des locaux, consulter les documents archivés (Fiche n°2)

Maîtrise d'œuvre Architecte. BET Structure. BET Techniques	VRD Infrastructures Superstrucutres	Clos - Couvert Second Œuvre	Lots techniques	Finitions
	Lots n°...	Lots n°...	Lots n°...	Lots n°...
Plans EXE coupes façades tous niveaux. Descriptif tous corps d'état. Plans de structure. Notes de calcul. * Hypothèse de surcharges. * Plans réseaux. * * Sans objet, si absence de BET dans l'équipe de maîtrise d'œuvre.	Plans de structure.* Notes de calcul. * Hypothèse de surcharges.* Notices techniques des produits. Plans d'atelier. Plans de préfabrication. plans réseaux.* * Sans objet, si présence de BET dans l'équipe de maîtrise d'œuvre.	Plans repérages - Plans d'atelier. Détails EXE. Notices techniques Produits. Classements étanchéité. Classements feu. Avis tehniques. Fiche environnementale.	Schémas de principe.* Analyse fonctionnelle. Plans de réseaux de distribution.* Plans locaux techniques. Schèmas armoires électriques. Liste du matériel. Liste des fournisseurs. Notices techniques des produits mis en œuvre. Procès verbaux du matériel. Procès verbaux de certification CE ou NF. Fiches d'essai et mesure. Fiche environnementale. * Sans objet, si présence de BET dans l'équipe de maîtrise d'œuvre.	Plans de repérage. Notices techniques des produits. Référence des produits. Avis techniques. Notices techniques. Fiche environnementale.

Avant toutes interventions, consulter le rapport final des bureaux de contrôle,

et les documents de la Fiche n°1 (entretien courant)