

# LA PÉRIODE DE PRÉPARATION

> Guide pratique

**PRÉPARATION  
DE CHANTIER:**  
Les moyens de la réussite



La préparation de chantier n'est pas le gage absolu de réussite mais **l'absence de préparation a toujours des conséquences désastreuses** : erreurs, retards ou conflits. Les risques qui en résultent laissent une place trop importante à l'improvisation, aux mesures d'urgence et au pis-aller.

## DÉFINITION ET CONTEXTE JURIDIQUE



La définition et les modalités de la préparation de chantier se trouvent dans les conditions générales auxquelles les marchés se soumettent

En marchés privés, il s'agit principalement de la norme NF P 03-001 (version 2000) qui définit (article 10.1) la période de préparation comme étant la période nécessaire à l'élaboration de documents visés par ailleurs dans la norme. Il est précisé que cette période commence à la date fixée comme origine du délai de réalisation (période de préparation + période d'exécution) pour une durée de trois mois, sauf dispositions particulières du marché.

En pratique, elle ne peut être inférieure à un mois quand il y a obligation d'établissement d'un PPSPS, ce délai ne courant qu'après réception du PGC par l'entrepreneur.

Sauf dispositions particulières, le délai de réalisation débute le lendemain du jour de notification à l'entrepreneur de la conclusion du marché.

En marchés publics, c'est principalement le CCAG travaux (2009) qui s'applique. Ce document précise (article 28.1) que si les documents particuliers du marché prévoient une période de préparation pendant laquelle, avant l'exécution des travaux, certaines dispositions préparatoires doivent être prises et certains documents nécessaires à la réalisation des ouvrages doivent être établis, cette période est incluse dans le délai d'exécution du marché et a une durée de 2 mois.

En pratique, les pièces particulières du marché peuvent prévoir une durée différente et elle peut être prolongée par ordre de service.



# CONTENU " SE PRÉPARER À AGIR "

**La période de préparation a ainsi pour objectif principal :**

- Etablissement par l'entrepreneur des documents d'exécution (dessins, spécifications, calcul) ;
- Etablissement, le cas échéant, par l'entrepreneur du PPSPS ;

**En concertation avec les différents intervenants au marché (y compris les sous-traitants), elle comprend :**

- Définition des interfaces matérielles et organisationnelles ;
- Mise au point définitive des détails d'exécution ;
- Présentation des échantillons pour validation par le maître d'œuvre ;
- Communication et échanges entre entreprises des plans d'exécution ;
- Mise en place de l'organisation administrative, financière et technique du chantier ;
- Etablissement du calendrier détaillé d'exécution et du calendrier des choix ;
- Organisation et mise en place des installations de chantier ;



## LES BONS RÉFLEXES

**Cette période est primordiale au bon déroulement du chantier, il est donc important d'avoir les bons réflexes et de prendre certaines précautions :**

Préalable :

- Obtenir les pièces administratives (pour la maîtrise d'œuvre) avant OS de préparation ;
- Parcourir les pièces du marché afin d'en identifier les particularités (par ex. : la date de démarrage de la période de préparation et sa durée) et de relever les imprécisions et incohérences éventuelles ;
- Se rapprocher du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre pour éclaircir les questions et imprécisions et corriger les incohérences ou erreurs ;
- Obtenir un OS de préparation (pour les entreprises) ;
- Identifier les délais (échange et validation du planning de préparation)
- Identifier les points clés de la période de préparation pour démarrer effectivement le chantier dans les meilleures conditions ;
- Valider la convention de compte prorata et désigner le gestionnaire ainsi que le comité de contrôle ;



# LES MOYENS POUR Y PARVENIR

- Désignation de l'ensemble des lots et des intervenants ;
- Identifier précisément les interlocuteurs et les circuits d'approbation ;
- Identifier et quantifier le coût de la période de préparation lors de la remise de l'offre ;
- Obtenir un délai objectif et compatible avec l'importance du chantier ;
- Obtenir des interlocuteurs une bonne implication de leur part ;
- S'assurer que la passation du projet entre les Etudes et l'Exécution se fasse parfaitement afin de gagner du temps.