

## PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 18 AVRIL 2019

[Diffusé à tous les présidents des Offices Départementaux par mail]

### EN BREF :

Les nouvelles et objectifs importants qui ressortent de ce bureau d'AVRIL:

- Présentation du nouveau visuel de notre site web // il sera présenté en exclusivité aux ODB lors du conseil d'administration du 16 mai 2019.
- Retours du RDV avec Mme Antoinette Guhl, adjointe à l'économie circulaire de la Mairie de Paris à l'hôtel de ville le 26 mars 2019.

Etaient présents : Julien BIGANZOLI, Paul-François LUCIANI, Yves GENTHON, Jean-François QUELDERIE, Daniel SEMELET, Jean-Claude LACAN

Empêchés et excusés : Amandine BADET, Cédric LECOMTE, Karine MILLET, Yvon TIXIER

### 1. Approbation du Procès-Verbal du précédent Bureau

---

Le projet de PV du Bureau du 13 mars 2019 est approuvé.  
Débriefing du CT du 18/04/2019 (CR ci-joint)

### DIALOGUE AVEC LES OFFICES DEPARTEMENTAUX :

« Présidents des OD, n'oubliez pas de réserver votre 16 mai 2019 afin de nous retrouver à Paris pour la « **journée des présidents** », vous serez accueillis aux **Canaux**, bâtiment entièrement réhabilité selon les principes de **l'économie circulaire**.

« Merci de remplir les nouvelles « **fiches navettes** » et de nous les renvoyer, ainsi nous pourrons mieux connaître vos attentes et vos fonctionnements.

## 2. Les Offices départementaux

---

### **RAPPEL :**

- La « **Fiche Navette** » a été créée par Karine Millet à l'attention des Offices Départementaux. Elle permettra notamment de mieux connaître le fonctionnement et les attentes des ODB avec 8 onglets à renseigner :

- . Actualisation des coordonnées du président
- . Thèmes 2018
- . Thèmes 2019
- . Prochaine réunion
- . Date dernier CR
- . Visite OGB souhaitée / quel objectif ?
- . Signature Charte ?
- . Observations diverses

- **Appel du président (JB) à tous les présidents des ODB avant le CA.**

### **RAPPEL :**

**Il est impératif que les Offices Départementaux transmettent leur travail très régulièrement au National et pour ce faire :**

Les CR des Offices Départementaux pourront être directement envoyés à Karine Millet : [km75-karinemillet@orange.fr](mailto:km75-karinemillet@orange.fr)

### **Vie des Offices**

Présentation de la mise à jour du Livret (janvier 2019 à mai 2019) recensant les travaux des Offices transmis à l'OGBTP par Karine Millet :

– Office de l'ODBTP 34 (Hérault) – Réunion du 20/03/19:

#### **Désignation des nouveaux président et vice-président :**

Président : Victor SALVADOR Entrepreneur

Vice-président : Thierry LAMORT Architecte

– Office de l'ODBTP 14 (Calvados) – Réunion du 20/03/19:

#### **La période préparation :**

Fiche en cours.

La FFB14 engagera un travail de réflexion sur les attentes et obligations des entreprises.

#### **La check-list de la PdP :**

Travail pour esquisser la liste des documents à produire et des actions à conclure pendant la PdP.

#### **Divers :**

Transmission du courrier de F. LE VIGOUREUX, Député du Calvados, adressé à l'ODP.

Thème : le plan d'action annoncé par le Gouvernement pour accompagner et développer la vie associative et la société de l'engagement.

– Office de l'ODBTP 7 / 26 (Drôme-Ardèche) – CA du 20/02/19 :

#### **Document sous-traitance :**

Document final en cours et diffusion à suivre.

#### **CHORUS PRO :**

Stage organisé par l'Office avec l'ingénierie de la fédération en février 2019.

#### **Coût des travaux :**

Au vu des difficultés rencontrées avec les donneurs d'ordres pour la prise en compte des hausses subies par les entreprises ayant des incidences sur les coûts travaux, un groupe de travail va définir des éléments de langages communs avec des données chiffrées pour convaincre les MO à réévaluer les enveloppes budgétaires.

#### **Thèmes 2019 :**

Les Nano matériaux

Coûts des travaux

Le BIM

– Office de l'ODBTP 54 (Meurthe et Moselle) – Réunions du 12/03/19 :

**Visite des locaux, propriété de la FFB54, pour rénovation (Fondation du Patrimoine).**

Objectifs :

- Chantier pilote avec usage de la Charte de l'Office
- Chantier école avec CFA et Ecole d'Architecture

**Intervention OPPBTP :**

Préparation en cours.

Réflexion : mise en place d'un Lot « 0 » d'installations communes de chantier.

- Office de l'ODBTP 69 (Rhône) – Réunion du 9/10/18

**Conférence du 09/10/18 en partenariat avec COBATY Lyon Métropole**

- L'économie circulaire à l'échelle de la Métropole de Lyon.
- « Passer d'une économie de cowboys à une économie de cosmonautes »
- L'économie circulaire dès le premier coup de crayon.
- Anticiper la croissance énergétique.
- Développer les filières de valorisation des déchets.
- Les nanomatériaux, le monde de l'infime : Intervention de PF. LUCIANI.

- Office de l'ODBTP 74 (Haute Savoie) – Réunion du 18/03/19

**Tour de table / conjoncture :**

Activité générale favorable mais avec des prix stables et des marges faibles pour les entreprises.

Beaucoup de négociation et de concurrence relevées pour les architectes.

**Autres sujets :**

Compte rendu de la présentation du document « pour une bonne préparation de chantier » à des maîtres d'ouvrage.

Diffusion du film sur le centenaire de l'OGBTP.

Rappels sur les bonnes pratiques de la sous-traitance avec mise à disposition d'un power point, d'un contrat et d'une attestation de lutte contre le travail illégal.

Evocation des prochains thèmes de travail pour l'Office.

- Office de l'OBGP 75-92-93-94 (Grand Paris) – Réunion du 09/01/19 et du 21/02/19

*Réunion du 09/01/19 :*

**Suivi du dossier administratif de l'OBGP :**

- Dépôt de marque et de logo en cours.

**Les travaux du GT BIM :**

Objectif : valorisation du coût d'une mission BIM dans le neuf et la réhabilitation.

Outil : trame de cadrage avec coût d'une opération sans BIM, avec BIM, avec BIM en cours d'apprentissage et avec BIM maîtrise (niveau 2).

Publication de ce travail dans les prochains Cahiers de l'OGB.

**Diffusion de la vidéo sur le centenaire de l'OGBTP.**

*Réunion du 21/02/19 :*

**Le GT BIM :**

Note de cadrage en cours de finalisation pour les Cahiers de l'OGBTP.

**La notion de Prix :**

Expliquer aux Maîtres d'Ouvrage le mode de définition d'un prix.

Organiser une conférence avec maîtres d'ouvrage, entrepreneurs et architectes :

« Opération vérité sur les prix ».

- Office de l'ODBTP 79 (Deux-Sèvres) – Réunion du 19/03/19:

**Action Jeunesse :**

- Première action organisée pour le 21/03/19 à des élèves de 4<sup>ème</sup>.

**Préparation AG du mois de septembre :**

- Organiser la journée autour du thème de la RT2020

**Mutation des métiers de la construction :**

- Industrialisation des métiers qui implique des périodes de préparation importantes.

- Les architectes relèvent le manque d'organisation des entreprises dû vraisemblablement à l'emploi de personnels extérieurs ; la maîtrise d'œuvre doit alors se substituer au manque d'encadrement des entreprises.

## **Actions en cours ou à mener auprès des autres ODB**

- Office de Seine et Marne : Yves Genthon propose de relancer une réunion avec visionnage du film des 100 ans de l'OGBTP (date ?) (Rappel Yves Genthon).
- Déplacement à programmer en Haute-Garonne (31) PFL appelle la FFB 31 en préambule.
- L'Office 57 demande une visite. Attache auprès de M. Probst (probst.archi@wanadoo.fr).
- Visite à prévoir dans les ODB 13, 14, 73.

## **Signatures de la Charte de l'OGBTP**

Les trois prochaines signatures sont prévues avec les offices de **Haute-Savoie (74)**, du **Maine et Loire (49)** et du **Rhône (69)**. **Relancer pour date.**

## **3. Comité Technique**

- Le Président Semelet fait état du « bouclage » du dossier des cahiers de l'OGBTP 2019 : « l'obligation de moyens, de résultats et de performances pour les architectes et entrepreneurs », après de multiples relectures et un travail conséquent du comité et du président Semelet le dossier est validé à l'unanimité et prêt à être publié.
- Il est convenu que le prochain comité technique s'applique à échanger sur les sujets suivants :  
/ Le carnet d'entretien du bâtiment  
/ Bâtiment circulaire – Quid des assurances et du coût réel !

## **4. Assemblée Générale**

- Les membres du bureau et du CT ont encore 1 mois (juin) pour faire des propositions sur le thème de l'AG 2019.
- L'AG du 31 octobre 2019 aura pour thème **l'IA (Intelligence Artificielle)** – la FFB nous apporte son soutien.

## **5. Communication / Le site**

- Suite à un état des lieux complet sur l'ensemble des documents et autres contributions du site par Daniel Semelet, Yves Genthon et Paul-François Luciani, l'ensemble des membres du bureau se sont accordés pour supprimer les dossiers obsolètes et interpeller les ODB qui souhaiteraient mettre à jour leurs fiches. Yves Genthon nous remettra un listing synthétique complet des éléments concernés avant le bureau de Juin.
- La première maquette du site présentée, le bureau valide l'ensemble du projet de qualité de Laurent Basse et souhaite voir les points suivants modifiés ou ajoutés :  
/Photo du président Biganzoli sur la page d'accueil  
/Encart qui sommes-nous ? à placer en haut à gauche de la page d'accueil  
/La barre de recherche est-elle par thème ou par mots ?  
/Background bleu clair de l'OGBTP ?  
/Mascotte enfant chantier à mettre à jour – mission photographe.
- Présentation du site avec les onglets en juin.
- Nouvelle diffusion du film du centenaire sur FB et LN courant mai.  
Rappel : Diffusion du « film du Centenaire » aux maîtres d'ouvrages. Il est demandé à tous de diffuser le plus largement possible le lien vers You tube : <https://youtu.be/E60w2vBsa-8>
- **RAPPEL** : Il est demandé aux Offices départementaux d'envoyer à Julien leurs actualités pour les réseaux sociaux.

## 6. CA 2019

---

Julien Biganzoli revient sur le long entretien qu'Amandine Badet et lui ont eu avec Mme Guhl, 3<sup>e</sup> Adjointe à l'économie sociale et solidaire, à l'innovation sociale et économie circulaire à la mairie de Paris.

Voici les quelques points singuliers qu'ils ont pu relever :

-Souhait de la mairie de Paris de missionner des diagnostics en amont du projet afin d'établir un état des lieux des éléments réutilisables et des compétences à mettre en œuvre pour réaliser une réhabilitation circulaire. Par ailleurs Mme Guhl et notre office pensons que de nouveaux métiers sont à créer et notamment des spécialistes de ce diagnostic singulier avec une pluri expertise qui pourrait être investi par les architectes.

- Dans le cadre des réhabilitations de son propre patrimoine, la mairie réutilise 97% des matériaux utilisés et favorise la compétence de ses équipes vers un produit fini plutôt que de partir d'un objet fini et de chercher ensuite les compétences pour le mettre en œuvre.
- La mairie souhaite également regrouper tous les intervenants (mairie, architectes, entreprises) durant la phase de programmation.
- Des groupes politiques étudient le projet 18 mois avant de lancer le premier appel d'offre (équipe de maîtrise d'œuvre ou autres)
- Même si le « permis de faire » favorise ces pratiques, les normes et assurances restent encore un frein à un plus large développement.
- Le bilan humain de cette pratique se traduit par 2500 emplois créés (66000 ETP) sur la commune de Paris.

L'une de nos nombreuses questions fut la méthode employée dans les règlements de consultation à destination des entreprises et des architectes pour retenir des équipes « bâtiment circulaire » ; Réponse le **16 mai 2019** avec l'intervention lors de la journée des présidents de **Mme Lardin Isabelle, Chargée de mission Economie circulaire et études de coûts de la Direction du logement et de l'habitat de la mairie de Paris qui présentera le ReTex des marchés .**

Enfin Mme Guhl nous propose de participer au [comité interne de la mairie de Paris](#) chargé de faire avancer ces questions.

## 7. Formation

---

Concernant la formation commune sur la clause "Chorus Pro" (dématérialisation des factures), une première formation a été effectuée à l'Office du 86, une seconde a été prodiguée lors du Congrès de l'UNSFA à Metz, une troisième sera programmée par l'Office de Drôme/Ardèche et une quatrième en Meurthe et Moselle. Prochaine Formation le ? à ?

## 8. Le Guide « Architectes, Entrepreneurs : mode d'emploi »

---

Travail achevé et diffusion faite à nos partenaires. A consulter sur le site de l'Ordre des Architectes et autres.

## 9. Cahiers de l'OGBTP

---

- Les [cahiers de l'OGBTP 2019](#) seront présentés lors de la journée des présidents du 16 mai 2019.
- Les cahiers feront l'objet d'un « relooking » à l'occasion de leurs 10 ans.
- RAPPEL : Prenez des photos lors de vos interventions pour les étudiants HMONP dans les écoles d'architectures et les transmettre à JB afin d'illustrer une page des Cahiers 2019 sur le thème de nos actions en direction des étudiants.

## 10. Divers

---

- [Groupe de travail au sein de NanoResp](#) sur l'Habitat piloté par Yves Genton.
- Articles « Saga » sur l'OGBTP dans la revue Reflets et nuances.
- Relancer la Mairie de Paris pour acter notre participation au « comité interne » sur l'économie circulaire.
- Yves Genton interviendra le 27 juin 2019 en Drôme-Ardèche sur le sujet des nanomatériaux pour l'office départemental du 26/07.

- Une réflexion est à mener sur les moyens à mettre en œuvre pour contribuer aux réflexions du « **Plan Bâtiment Durable** » <http://www.planbatimentdurable.fr/qui-sommes-nous-r113.html>
- **Cellule communication** : Tableau vues OGBTP sur Facebook actualisé ci-joint

## **10. Prochains rendez-vous**

---

- **Journée des présidents et Conseil d'administration** le 16 mai 2019.
- **Comité Technique** du 13 juin 2019 - 10H-12H30
- **Bureau** du 13 juin 2019 – 14H-17h